

ALGEMENE VOORWAARDEN BOUWBEDRIJF VALKENBURG B.V. 2021.1

1. ALGEMEEN

Artikel 1.1: Definities

Bestek:	Bouwbedrijf Valkenburg B.V. de omschrijving van het Werk, inclusief bijbehorende tekeningen, de voor het Werk geldende voorwaarden, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing.
Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden:	de Voorwaarden die zien op het verrichten van een Prestatie door Wederpartij in opdracht van Bouwbedrijf Valkenburg B.V..
Leveringsvoorwaarden:	de Voorwaarden die zien op het verrichten van een Prestatie door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. in opdracht van Wederpartij.
Overeenkomst:	de overeenkomst tussen Bouwbedrijf Valkenburg B.V. en Wederpartij.
Partij(en):	Bouwbedrijf Valkenburg B.V. en Wederpartij.
Personeel:	werknemers en/of onderaannemers en/of overige hulpverleners van Wederpartij.
Prestatie:	het leveren van zaken of diensten of het tot stand brengen van een Werk of Werken.
Schriftelijk:	door middel van een door Partijen ondertekend document, een brief of een e-mail.
Specifieke voorwaarden	specifieke voorwaarden die naast de Voorwaarden van toepassing zijn op de Overeenkomst, zoals UAV 2012, AVA 2013, de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2020 versie 01-01-2021 en COVO 2010.
Voorwaarden:	deze algemene voorwaarden.
Werk:	het product van de overeengekomen bouwkundige werkzaamheden.
Wederpartij:	de wederpartij van Bouwbedrijf Valkenburg B.V..

Artikel 1.2: Toepasselijkheid Voorwaarden

1.2.1 De Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachten en Overeenkomsten van Bouwbedrijf Valkenburg B.V..

1.2.2 Andersluidende voorwaarden zijn niet van toepassing.

1.2.3 Nietigheid of vernietiging van één of meer bepalingen van de Voorwaarden of de Overeenkomst laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet. Nietige of vernietigde bepalingen worden vervangen door bepalingen die de strekking van die nietige of vernietigde bepalingen zo goed mogelijk benaderen.

1.2.4 Afwijkingen van de Overeenkomst zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

1.2.5 Indien de Overeenkomst, het Bestek, eventuele algemene voorwaarden van opdrachtgever van Bouwbedrijf Valkenburg B.V., de Voorwaarden en/of Specifieke voorwaarden onderling strijdige bepalingen bevatten, geldt de volgende rangorde waarbij de eerdergenoemde bepalingen en/of documenten prevaleren boven de later genoemde:

- a. de Overeenkomst;
- b. het Bestek, exclusief de daarin genoemde Specifieke voorwaarden;
- c. de Voorwaarden;
- d. de Specifieke voorwaarden.

1.2.6 In afwijking van artikel 1.2.5 prevaleren de in de Woningborg-contracten, de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2020 versie 01-01-2021, BouwGarant-contracten en bijbehorende algemene voorwaarden genoemde bepalingen en voorwaarden boven de in artikel 1.2.5 onder c en d genoemde voorwaarden.

1.2.7 Indien hoofdstuk 1 enerzijds en hoofdstuk 2 of hoofdstuk 3 van de Voorwaarden anderzijds tegenstrijdige bepalingen bevatten, gelden de in hoofdstuk 2 of hoofdstuk 3 opgenomen voorwaarden.

Artikel 1.3: Aanbiedingen en Overeenkomst

1.3.1 Alle aanbiedingen van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. zijn vrijblijvend.

1.3.2 De Overeenkomst komt alleen tot stand indien Bouwbedrijf Valkenburg B.V. een schriftelijke opdracht aan Wederpartij verstrekt, Bouwbedrijf Valkenburg B.V. een opdracht van Wederpartij schriftelijk aanvaardt en/of Bouwbedrijf Valkenburg B.V. met de uitvoering daarvan aanvangt.

1.3.3 Kennelijke (schrijf)fouten en vergissingen op de website en/of in de aanbiedingen en/of documenten van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. binden Bouwbedrijf Valkenburg B.V. niet.

1.3.4 Uitsluitend indien in de Overeenkomst, het Bestek, de Voorwaarden en/of de Specifieke voorwaarden uitdrukkelijk wordt verwezen naar tekeningen, (verkoop)brochures, maquettes en 'artist impressions' en Partijen genoemde tekeningen, (verkoop)brochures, maquettes en 'artist impressions' hebben getekend, kan Wederpartij hieraan rechten ontlent. Indien de Overeenkomst, de Voorwaarden en/of de Specifieke voorwaarden en genoemde tekeningen, (verkoop)brochures, maquettes en 'artist impressions' onderling tegenstrijdige bepalingen of afbeeldingen bevatten, prevaleert de inhoud van de Overeenkomst, de Voorwaarden en/of de Specifieke voorwaarden.

1.3.5 Indien de Overeenkomst kwalificeert als een koop-aannemingsovereenkomst dan geeft een verschil tussen de werkelijke en de in de Overeenkomst opgegeven maat of grootte van de grond geen recht op enige vergoeding ter zake.

Artikel 1.4 Cessieverbod, onderaanneming en uitbesteding

1.4.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is Wederpartij niet gerechtigd de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen aan een derde over te dragen of met een beperkt recht te bezwaren.

1.4.2 Wederpartij is niet gerechtigd de Prestatie geheel of gedeeltelijk door een onderaannemer of derde te laten verrichten, tenzij Bouwbedrijf Valkenburg B.V. hiervoor schriftelijk toestemming verleent. In dat geval is Wederpartij verplicht (a) de inhoud van de Overeenkomst en de in artikel 1.2.5 genoemde documenten en voorwaarden op te nemen in de overeenkomst met genoemde onderaannemer of derde en (b) op eerste verzoek van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. de uit genoemde overeenkomst voortvloeiende rechten op een door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te bepalen wijze aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te verpanden.

Artikel 1.5: Duur, opschorting en einde Overeenkomst

1.5.1 De Overeenkomst geldt voor de tussen Partijen overeengekomen duur en eindigt op het moment van voltooiing van de Prestatie en/of het Werk.

1.5.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, kan Wederpartij de Overeenkomst niet tussentijds beëindigen.

1.5.3 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. kan de Overeenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang ontbinden of de nakoming ervan opschorten indien (a) Wederpartij surséance van betaling wordt verleend, (b) Wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard, (c) Wederpartij haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt, (d) Wederpartij door beslaglegging, onder curatele stelling, de toepassing van de Wet Schuldsaneringsregeling Natuurlijke Personen (WSNP) of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over diens vermogen geheel of gedeeltelijk verliest, (e) Wederpartij overlijdt, (f) de onderneming van Wederpartij wordt stilgelegd, geliquideerd of beëindigd anders dan ten behoeve van een reconstructie of samenvoeging van ondernemingen, (g) Wederpartij handelt in strijd met de Overeenkomst, het Bestek, de Voorwaarden of de Specifieke voorwaarden, (h) er goede gronden zijn om te vrezen dat Wederpartij in strijd zal handelen met de Overeenkomst, de Voorwaarden of de Specifieke voorwaarden of (i) het voor Bouwbedrijf Valkenburg B.V. niet mogelijk is om de Overeenkomst in overeenstemming met vigerende veiligheidsnormen, vergunningvoorschriften en overige wettelijke en overheidsvoorschriften na te komen.

1.5.4 In geval van opschorting of ontbinding van de Overeenkomst is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. niet verplicht tot schadevergoeding of terugbetaling van reeds ontvangen gelden. Eventuele vorderingen op Wederpartij zijn in dat geval direct opeisbaar.

1.5.5 In geval van opschorting of ontbinding op grond van artikel 1.5.3 is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. gerechtigd om hulpmateriaal, zoals steigers, werktuigen en gereedschappen en dergelijke, die door Wederpartij voor de

uitvoering van de Overeenkomst worden gebruikt kosteloos voor het verrichten van de Prestatie gedurende de oorspronkelijke duur van de Overeenkomst te (doen) gebruiken.

Artikel 1.6: Prijs

1.6.1 Door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en andere heffingen die op grond van de wet of van overheidswege worden opgelegd.

1.6.2 Indien na de datum van de door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. gedane aanbieding(en) en/of de datum van de totstandkoming van de Overeenkomst één of meerdere kostprijsfactoren een verhoging ondergaan, is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. gerechtigd de geoffreerde of overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen.

1.6.3 Indien de aard, omvang en inhoud van de Overeenkomst, al dan niet op verzoek of instructie van Wederpartij of bevoegde (overheids)instanties, wordt gewijzigd kan dit consequenties hebben voor de inhoud van de Overeenkomst en kan een verhoging van de prijs noodzakelijk zijn. Bouwbedrijf Valkenburg B.V. zal hiervoor zo mogelijk vooraf een prijsopgaaf doen. In een dergelijk geval is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. gerechtigd de nakoming van de Overeenkomst op te schorten totdat Wederpartij akkoord is gegaan met de gewijzigde Overeenkomst en/of gewijzigde prijs. Een en ander levert geen wanprestatie van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. op, leidt niet tot de verplichting tot vergoeding van eventueel hieruit voortvloeiende (vertragings)schade en geeft Wederpartij niet het recht de Overeenkomst te beëindigen of zijn daaruit voortvloeiende verplichtingen op te schorten.

1.6.4 Door Wederpartij geoffreerde en door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. geaccepteerde prijzen zijn vast, tenzij sprake is van meer- en minderwerk dat vooraf schriftelijk door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is goedgekeurd.

Artikel 1.7 Betaling en zekerheidsstelling

1.7.1 Facturen van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. worden betaald binnen 14 dagen na de factuurdatum dan wel conform het in de Overeenkomst vermelde betalingsschema. Betaling vindt plaats op een door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. aan te geven wijze, in Euro's en zonder opschorting, aftrek of verrekening met een vordering die Wederpartij op Bouwbedrijf Valkenburg B.V. heeft of meent te hebben.

1.7.2 Wederpartij dient op eerste verzoek van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. een door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te bepalen (aanvullende) zekerheid te stellen voor de nakoming van de Overeenkomst op een zodanige wijze dat de vorderingen van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. op basis van de Overeenkomst, vermeerderd met de wettelijke (handels)rente en kosten, behoorlijk zijn gedekt.

1.7.3 Indien betaling na aanmaning uitblijft, is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. gerechtigd aanspraak te maken op een vergoeding van de wettelijke handelsrente en een vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten ter grootte van 15% van de hoofdsom met rente, met een minimum van € 500.

1.7.4 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering een van Wederpartij ontvangen betaling in mindering komt.

Artikel 1.8: Aansprakelijkheid en Overmacht

1.8.1 In situaties waarin Wederpartij jegens Bouwbedrijf Valkenburg B.V. recht heeft op schadevergoeding, geldt dat Bouwbedrijf Valkenburg B.V. voor niet meer aansprakelijk is dan voor directe, aantoonbare en werkelijk geleden schade. Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is niet aansprakelijk voor indirecte schade en gevolgschade, waaronder gederfde winst, vermogensschade, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie en door derden geleden schade.

1.8.2 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is voorts niet aansprakelijk voor (a) schade en kosten als gevolg van oneigenlijk, onzorgvuldig en ondeskundig gebruik van de door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. aan Wederpartij (op)geleverde of ter beschikking gestelde zaken en Werken en de niet-naleving van onderhouds- en gebruiksvoorschriften met betrekking tot genoemde zaken en Werken, (b) schade als gevolg van foutieve inlichtingen en/of adviezen van Bouwbedrijf Valkenburg B.V., (c) schade veroorzaakt door zaken die door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. met het oog op het verrichten van de Prestatie aan Wederpartij ter beschikking zijn gesteld, (d) schade aan het Werk na de oplevering ervan, (e) letsel schade en immateriële schade, (f) schade als gevolg van wijzigingen in de omgeving van het

Werk of ter zake geldende regelgeving waarvan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst niet op de hoogte was, (g) heil- en trilschade en (h) schade door verzakking of beschadiging van wegen, paden of trottoirs.

1.8.3 Indien op Bouwbedrijf Valkenburg B.V. enige aansprakelijkheid rust, is deze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. wordt uitbetaald. Indien geen uitkering krachtens die verzekering plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag over de laatste 6 maanden, te rekenen vanaf de datum waarop het schadeveroorzakende feit zich heeft voorgedaan, tot een maximum van € 5.000.

1.8.4 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is in geen geval aansprakelijk in geval van overmacht. Onder overmacht wordt onder meer verstaan bedrijfsstoringen, werkstaking, ziekteverzuim van personeel, storingen in of beperkingen van de levering van energie, programmatuur, zaken en materialen, stremmingen in het vervoer, brand, explosie, molest, vandalisme, mobilisatie, onlusten, oorlog, epidemieën en pandemieën, in- en uitvoerbeperkingen alsmede alle andere maatregelen van overheidswege en gewijzigde wetgeving die de nakoming van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk belemmeren, vorst, storm of onwerkbaar weer, overstromingen, iedere verhoging of tekortkoming van onderaannemers, hulppersonen en overige derden die betrokken zijn bij de uitvoering van de Overeenkomst, wijziging van de algemene voorwaarden van genoemde derden, onderaannemers en hulppersonen, machinebreuk en het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijke zaken.

1.8.5 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. kan zich ook op overmacht beroepen indien de omstandigheid die nakoming verhindert intreedt nadat Bouwbedrijf Valkenburg B.V. haar verplichtingen had moeten nakomen.

1.8.6 In geval van overmacht kunnen Partijen de verplichtingen op grond van de Overeenkomst opschorten. Indien de overmacht langer duurt dan twee maanden, zijn Partijen gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden zonder schadeplichtig te zijn. Hetgeen op basis van de Overeenkomst is gepresteerd wordt in dat geval naar verhouding afgerekend.

1.8.7 Indien Bouwbedrijf Valkenburg B.V. jegens wederpartij recht heeft op schadevergoeding strekt de administratie van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. tot volledig bewijs van de schade van Bouwbedrijf Valkenburg B.V., behoudens tegenbewijs door Wederpartij.

1.8.8 Indien Bouwbedrijf Valkenburg B.V. de Overeenkomst met meerdere Wederpartijen sluit, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de Overeenkomst.

1.8.9 In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn voor vorderingen en verwerpen van Wederpartij jegens Bouwbedrijf Valkenburg B.V. 1 jaar, tenzij de Specifieke voorwaarden voorzien in een kortere verjaringstermijn, in welk geval de kortere verjaringstermijn van toepassing is. Het voorgaande is niet van toepassing op vorderingen en verwerpen uit hoofde van een koop-aanemingsovereenkomst of aanemingsovereenkomst en/of bijbehorende algemene voorwaarden waarvan niet ten nadele van Wederpartij kan worden afgeweken.

1.8.10 Wederpartij vrijwaart Bouwbedrijf Valkenburg B.V. tegen aanspraken en boetes van derden in verband met de uitvoering van de Overeenkomst en de niet-nakoming van de in de Overeenkomst en/of de Voorwaarden opgenomen voorschriften en overige wettelijke voorschriften.

1.8.11 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is gerechtigd schade als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst te verrekenen met bedragen die Bouwbedrijf Valkenburg B.V. uit welke hoofde dan ook aan Wederpartij is verschuldigd.

Artikel 1.9: Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1.9.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag is niet van toepassing.

1.9.2 Alle geschillen tussen Bouwbedrijf Valkenburg B.V. en Wederpartij worden naar keuze van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. beslecht door (a) de bevoegde rechter te Utrecht of (b) de Raad voor Arbitrage voor de Bouw in overeenstemming met de regels beschreven in de statuten van de Raad voor Arbitrage voor de Bouw. In geval van geschillen met betrekking tot de Wet Ketenaansprakelijkheid is de bevoegde rechter te Utrecht bevoegd.

2. INKOOP- EN ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN

Artikel 2.1: Levering zaken niet zijnde Werken

2.1.1 Levering van zaken geschiedt Delivered Duty Paid (DDP) conform Incoterms. Tenzij anders overeengekomen, geschiedt levering aan het adres van Bouwbedrijf Valkenburg B.V..

2.1.2 Wederpartij garandeert dat zaken onbezwaard en vrij van beslagen, eigendomsvoorbeholden en beperkte rechten en dergelijke worden geleverd.

2.1.3 Wederpartij garandeert dat geleverde zaken vrij door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. of door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. ingeschakelde derden kunnen worden gebruikt, overgedragen, aangepast, bewerkt en gerepareerd en dat hierbij geen inbreuk wordt gemaakt op intellectuele eigendomsrechten van derden. Wederpartij vrijwaart Bouwbedrijf Valkenburg B.V. tegen eventuele aanspraken van derden ter zake en zal Bouwbedrijf Valkenburg B.V. alle hieruit voortvloeiende schade, inclusief proceskosten, waaronder de volledige advocaatkosten, vergoeden.

2.1.4 Het is Wederpartij niet toegestaan Prestaties in delen te leveren.

2.1.5 Zaken worden geleverd in een deugdelijke verpakking en inclusief gebruiksaanwijzingen en eventuele kwaliteits- en veiligheidskeurmerken.

2.1.6 Wederpartij dient de te leveren zaken te voorzien van een pakbon of vrachtbrief waarop het in de Overeenkomst genoemde ordernummer is vermeld.

2.1.7 Wederpartij is verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor levering en transport vereiste vergunningen.

2.1.8 De levering van zaken is voltooid op het moment dat de zaken door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. in ontvangst zijn genomen, Bouwbedrijf Valkenburg B.V. heeft getekend voor aflevering en de zaken schriftelijk zijn goedgekeurd. De levering van diensten is voltooid op het moment dat het product van de dienstverlening door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. schriftelijk akkoord is bevonden.

2.1.9 Afgekeurde zaken worden op kosten van Wederpartij geretourneerd.

Artikel 2.2: Uitvoering, planning en oplevering Werk informatieplicht Wederpartij

2.2.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, is Wederpartij belast met de dagelijkse leiding over en het toezicht op het door Wederpartij te verrichten c.q. te realiseren deel van de Prestatie of het Werk.

2.2.2 Wederpartij woont alle door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. georganiseerde vergaderingen met betrekking tot het Werk bij. Alle besluiten en aanwijzingen van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. ten aanzien van de Prestaties c.q. het Werk zijn voor Wederpartij bindend.

2.2.3 Wederpartij voldoet de Prestatie c.q. het Werk op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen de overeengekomen termijn. Genoemde uitvoeringsperiode kan slechts worden verlengd indien Bouwbedrijf Valkenburg B.V. hiertoe schriftelijk heeft ingestemd.

2.2.4 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is gerechtigd de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden en/of het tijdstip van oplevering te wijzigen indien zij dit wenselijk acht in verband met de voortgang van de bouw. Iedere aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. voor hieruit voortvloeiende schade van Wederpartij is uitgesloten.

2.2.5 Wederpartij houdt Bouwbedrijf Valkenburg B.V. voortdurend op de hoogte van de voortgang van de Prestaties c.q. het Werk en voorziet Bouwbedrijf Valkenburg B.V. op haar eerste verzoek van alle financiële gegevens, rapporten, facturen en overige documenten met betrekking tot de Prestatie c.q. het Werk.

2.2.6 Wederpartij voorziet Bouwbedrijf Valkenburg B.V. op haar eerste verzoek van de in artikel 2.8 genoemde gegevens, het bewijs van registratie van Wederpartij bij de Belastingdienst en de originele G-rekeningovereenkomst van Wederpartij.

Artikel 2.3 Vertraging en korting

2.3.1 Wederpartij informeert Bouwbedrijf Valkenburg B.V. per omgaande schriftelijk over ingetreden en dreigende vertragingen in de voortgang van de Prestatie c.q. het Werk en de oorzaak ervan. In een dergelijk geval treft Wederpartij voor haar rekening en risico en in overleg met Bouwbedrijf Valkenburg B.V. zodanige maatregelen dat de vertraging teniet wordt gedaan of beperkt.

2.3.2 In afwijking van § 42 UAV 2012 is Wederpartij de in die bepalingen vermelde korting ook verschuldigd over dagen die geen werkdagen zijn. Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is gerechtigd aanspraak te maken op een vergoeding van de werkelijke vertragingsschade indien deze hoger is dan genoemde korting.

Artikel 2.4: Opschorting en tussentijdse beëindiging Overeenkomst

2.4.1 Buiten de in artikel 1.5.3 genoemde gevallen is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst zonder opgaaf van redenen op te schorten of tussentijds geheel of gedeeltelijk te beëindigen te beëindigen. Beëindiging geschiedt door opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.

2.4.2 Indien de in artikel 2.4.1 genoemde opschorting langer dan een half jaar heeft geduurd, is Wederpartij gerechtigd de Overeenkomst met inachtneming van een termijn van 30 dagen schriftelijk op te zeggen.

2.4.3 In geval van beëindiging op grond van artikel 2.4.1 is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. uitsluitend verplicht Wederpartij een evenredig deel van de prijs voor de tot het einde van de Overeenkomst uitgevoerde Prestatie te betalen.

2.4.4 Wederpartij zorgt ervoor dat alle in haar bezit zijnde bescheiden en zaken van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. zijn geretourneerd en alle aan Wederpartij toebehorende zaken van de bouwplaats zijn verwijderd op het moment dat de Overeenkomst op grond van artikel 2.4.1 eindigt.

Artikel 2.5: Inspecties en keuringen

2.5.1 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is te allen tijde gerechtigd de Prestaties en/of het Werk tussentijds te inspecteren en te keuren. Wederpartij is in dat kader verplicht Bouwbedrijf Valkenburg B.V. toegang te verlenen tot haar werk- en opslagplaatsen en Bouwbedrijf Valkenburg B.V. alle informatie met betrekking tot de Prestatie of het Werk te verschaffen.

Artikel 2.6 Garanties

2.6.1 Wederpartij garandeert dat de door haar geleverde zaken vrij zijn van ontwerp-, materiaal- en of fabricagefouten en overige gebreken gedurende een periode van 5 jaar nadat zij door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. in gebruik zijn genomen of, voor zover (leverancier van) Wederpartij een langere garantietermijn hanteert, gedurende die langere termijn.

2.6.2 Indien zaken of onderdelen onder garantie worden vervangen of gerepareerd, start voor genoemde zaken of onderdelen een nieuwe garantietermijn als bedoeld in artikel 2.6.1.

2.6.3 Kosten van (de)montage en transport van zaken die een gebrek vertonen zijn voor rekening van Wederpartij.

2.6.4 Wederpartij verstrekt met betrekking tot een Werk ten minste dezelfde garantie als de garantie die Bouwbedrijf Valkenburg B.V. aan haar opdrachtgever c.q. hoofdaannemer verstrekt.

2.6.5 Wederpartij garandeert de afwezigheid van gebreken en tekortkomingen aan het Werk gedurende ten minste 1 jaar dan wel –indien, hetzij tussen Bouwbedrijf Valkenburg B.V. en Wederpartij, hetzij tussen Bouwbedrijf Valkenburg B.V. en opdrachtgever c.q. hoofdaannemer van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. een langere garantietermijn is overeengekomen- gedurende die langere termijn, te rekenen vanaf de oplevering van het Werk.

2.6.6 Wederpartij is gehouden op eerste verzoek van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. eventuele binnen de in artikel 2.6.5 genoemde garantie-/onderhoudstermijn ontstane gebreken voor haar rekening en risico per omgaande te herstellen. Na afloop van genoemde termijn blijft Wederpartij aansprakelijk voor (a) verborgen gebreken aan het Werk die bij oplevering of gedurende de onderhoudstermijn redelijkerwijs niet ontdekt hadden worden of (b) ernstige gebreken die de hechtheid van de constructie van het Werk of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt of het Werk ongeschikt maakt voor zijn bestemming c.q. functie.

2.6.7 Indien Wederpartij verzuimt onder garantie vallende gebreken te herstellen, is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. gerechtigd herstel- en vervangingswerkzaamheden voor rekening en risico van Wederpartij uit te voeren.

2.6.8 Op eerste verzoek van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. stelt Wederpartij een afdoende en door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te bepalen zekerheid ter

verzekering van de nakoming van de in artikel 2.6 genoemde garantie- en onderhoudsverplichtingen.

Artikel 2.7: Prijs

2.7.1 Tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen, zijn alle prijzen voor door Wederpartij te leveren zaken inclusief heffingen van overheidswege, verzend-, vervoer-, export-, verzekerings-, laad-, verpakings-, rembours- en administratiekosten, geldend op de datum van de totstandkoming van de Overeenkomst.

2.7.2 Indien Wederpartij een hem op grond van de Overeenkomst, Voorwaarden, Specifieke voorwaarden of de wet toekomende bevoegdheid tot prijsverhoging uitoefent, is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. bevoegd de Overeenkomst onmiddellijk te ontbinden zonder schadeplichtig te zijn.

Artikel 2.8 Facturering en betaling

2.8.1 Facturen van Wederpartij dienen (voor zover van toepassing) de volgende gegevens te bevatten:

- naam en adres Wederpartij;
- het BTW-nummer van Wederpartij;
- het bankrekeningnummer (IBAN- en BIC-gegevens) van Wederpartij;
- het G-rekeningnummer van Wederpartij;
- het Kamer van Koophandelnummer van Wederpartij;
- het overeenkomst-, opdracht- en/of werknummer;
- een omschrijving van de geleverde Prestatie en het tijdvak waar de Prestatie betrekking op heeft;
- een door de uitvoerder getekende bon waaruit blijkt dat door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is geconstateerd dat de gefactureerde Prestatie is geleverd/uitgevoerd;
- de vermelding of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting van toepassing is en het bedrag van de omzetbelasting;
- het loonbelastingnummer van Wederpartij;
- indien Wederpartij Prestaties in onderaanneming in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid voor Bouwbedrijf Valkenburg B.V. verricht: de omvang van de bruto loonsom en een kopie van het mandagenregister;
- door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. getekende certificaten van (deel)oplevering, uren(werk)staten en opdrachtbevestigingen en -bonnen.

2.8.2 Facturen die niet van de in artikel 2.8.1 genoemde gegevens zijn voorzien, worden niet in behandeling genomen en niet betaald.

2.8.3 Vergoedingen voor meer- en minderwerk worden separaat door Wederpartij gefactureerd.

2.8.4 Facturen van Wederpartij worden betaald binnen 45 dagen nadat (a) Wederpartij de Prestatie volledig heeft verricht, (b) de Prestatie door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. schriftelijk is goedgekeurd, (c) Bouwbedrijf Valkenburg B.V. de factuur heeft ontvangen en (d) de factuur voldoet aan artikel 2.8.1.

2.8.5 In de in artikel 1.5.3 genoemde gevallen is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. gerechtigd facturen van Wederpartij rechtstreeks aan onderaannemers of leveranciers van Wederpartij te betalen.

2.8.6 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is gerechtigd haar vorderingen op Wederpartij te verrekenen met vorderingen van Wederpartij op Bouwbedrijf Valkenburg B.V. of een andere rechtspersoon waarin Bouwbedrijf Valkenburg B.V. direct of indirect een belang heeft van minimaal een derde van het aandelenkapitaal van de betreffende rechtspersoon.

Artikel 2.9: Wijzigingen, kostenverhogende omstandigheden en meer- en minderwerk

2.9.1 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is gerechtigd Wederpartij te verzoeken het Werk te wijzigen, ook indien dit meer- of minderwerk met zich meebrengt. Met betrekking tot de (financiële) gevolgen van deze wijzigingen sluiten Partijen een schriftelijke overeenkomst.

2.9.2 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is uitsluitend een vergoeding voor een wijziging van het Werk of meerwerk verschuldigd indien dit schriftelijk is overeengekomen c.q. Bouwbedrijf Valkenburg B.V. hiervoor een schriftelijke opdracht aan Wederpartij heeft verstrekt.

2.9.3 Wederpartij heeft uitsluitend recht op een vergoeding wegens kostenverhogende omstandigheden op basis van artikel 7:753 BW of - indien de

UAV 2012 en/of de UAV-GC 2005 van toepassing is - op basis van § 47 UAV 2012 en/of § 44 UAV-GC 2005 indien Bouwbedrijf Valkenburg B.V. dat recht ook heeft jegens haar opdrachtgever en deze opdrachtgever genoemde vergoeding daadwerkelijk aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. heeft betaald.

2.9.4 Wederpartij heeft uitsluitend recht op een vergoeding van meerwerk als bedoeld in § 35 UAV 2012 indien Bouwbedrijf Valkenburg B.V. hiermee schriftelijk akkoord gaat.

Artikel 2.10: Verbod tot aangaan van overeenkomsten met hoofdaannemer

2.10.1 Het is Wederpartij niet toegestaan prijsopgaven en/of aanbiedingen te presenteren aan hoofdaannemer en met hoofdaannemer overeenkomsten te sluiten die betrekking hebben op het Werk.

Artikel 2.11: Vergunningen en certificaten

2.11.1 Het is Wederpartij is verantwoordelijk voor de aanvraag en verkrijging van de voor de Prestatie en het Werk benodigde vergunningen en certificaten.

Artikel 2.12: Materieel en (bouw)materialen

2.12.1 Wederpartij zorgt als onderaannemer voor eigen rekening en risico voor al het voor de voltooiing van het Werk noodzakelijke materieel en materialen, zoals bouwplaatsonderkomens, gereedschappen, materieel, bedrijfskleding en persoonlijke beschermingsmiddelen, alsmede verbruiksstoffen. Genoemde zaken dienen te voldoen aan alle door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te stellen kwaliteitseisen alsmede eisen en instructies met betrekking tot de opstelling en de opslag van genoemde zaken.

2.12.2 Wederpartij zorgt zelf voor een adequate verzekering van genoemd materieel en genoemde materialen en voorziet Bouwbedrijf Valkenburg B.V. vóór aanvang van het Werk van een kopie van de van toepassing zijnde polis(voorwaarden).

2.12.3 Aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. toebehorende zaken die met het oog op de Prestatie aan Wederpartij ter beschikking zijn gesteld mogen uitsluitend ter uitvoering van de Overeenkomst worden gebruikt en dienen na voltooiing van het Werk in onberispelijke staat aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te worden geretourneerd. Wederpartij zorgt ervoor dat deze zaken op een duidelijke wijze worden gemerkt en geïndividualiseerd als zijnde eigendom van Bouwbedrijf Valkenburg B.V..

Artikel 2.13: Personeel, inleningsverbod en Wet Ketenaansprakelijkheid

2.13.1 Wederpartij is slechts met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. gerechtigd gebruik te maken van ingeleend Personeel.

2.13.2 Wederpartij garandeert dat hij/zij voldoet aan haar wettelijke verplichtingen tot afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies, alsmede haar (overige) verplichtingen op grond van de Wet op de Inkomstenbelasting 1964, de Invorderingswet, de Zorgverzekeringswet, de Wet Financiering Sociale Verzekeringen, de Wet op de Identificatieplicht (WID), de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV), de Wet Allocatie Arbeidskrachten Door Intermediairs (WAADI), de Arbeidstijdenwet (ATW), de Wet Minimumloon, de CAO voor de Bouwnijverheid en/of overige toepasselijke CAO-bepalingen en overige voor de inzet van Personeel relevante wet- en regelgeving.

2.13.3 Wederpartij garandeert dat hij/zij een loonadministratie voert die in overeenstemming is met de Wet op de Loonbelasting 1964, de Invorderingswet, de Zorgverzekeringswet en de Wet Financiering Sociale Verzekeringen. Wederpartij garandeert bovendien dat hij/zij een mandagenregister bijhoudt.

2.13.4 Indien Wederpartij buitenlands Personeel inzet, zorgt Wederpartij ervoor dat dit Personeel beschikt over alle op grond van wet- en regelgeving vereiste vergunningen voor het verrichten van werkzaamheden in Nederland en een goede communicatie met Personeel dat de Nederlandse taal niet machtig is, is gewaarborgd.

2.13.5 Het is Wederpartij niet toegestaan de Prestatie uit te voeren voordat hij/zij tenminste één week vóór aanvang van de Prestatie c.q. het Werk de volgende gegevens aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. heeft verstrekt:

- de plaatsnaam van de Belastingdienst waaronder Wederpartij ressorteert alsmede haar loonbelasting- en omzetbelastingnummer;

b. verklaringen van de Belastingdienst met betrekking tot het betalingsgedrag van Wederpartij die niet ouder zijn dan 3 maanden;

c. een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel dat niet ouder is dan 3 maanden;

d. een kopie van de overeenkomst ter opening van een geblokkeerde bankrekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid (G-rekening);

e. een overzicht van de werknemers die voor de realisering van het Werk worden ingezet, burgerservicenummers (BSN) van werknemers en vakbekwaamheidscertificaten van Personeel en de in artikel 2.13.4 genoemde vergunningen. Indien het werknemers of ZZP'ers betreft die afkomstig zijn uit landen buiten de EU en de EER verstrekt Wederpartij aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. kopieën van identiteitsbewijzen van genoemde personen;

f. een schriftelijke opgave van het loonbedrag dat is begrepen in de voor de uitvoering van de Prestatie overeengekomen prijs;

2.13.6 Per omgaande, doch uiterlijk binnen twee werkdagen na wijziging van de in artikel 2.13.5 genoemde gegevens, dient Wederpartij genoemde wijzigingen schriftelijk aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. door te geven.

2.13.7 Op eerste verzoek van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. voorziet Wederpartij Bouwbedrijf Valkenburg B.V. van kopieën van haar Personeelsadministratie, (loon)boekhouding, mandagenregisters en haar aangifte- en betalingsadministratie of verleent hij/zij Bouwbedrijf Valkenburg B.V. inzage in deze gegevens.

2.13.8 Personeel dient zich te allen tijde tegenover Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te kunnen legitimeren.

2.13.9 Wederpartij vrijwaart Bouwbedrijf Valkenburg B.V. tegen aanspraken van de Belastingdienst tot betaling van belastingen en premies sociale verzekeringen waarvoor Bouwbedrijf Valkenburg B.V. op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is gesteld. Wederpartij is verplicht genoemde belastingen en premies op eerste verzoek van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. volledig en inclusief door de Belastingdienst opgelegde rente, boetes, alsmede de hierover te berekenen wettelijke handelsrente per omgaande aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te betalen.

2.13.10 De onderaannemingsovereenkomst met Wederpartij is een overmakingsovereenkomst. Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is steeds gerechtigd door Wederpartij verschuldigde belastingen, loonheffingen en premies sociale verzekeringen waarvoor Bouwbedrijf Valkenburg B.V. op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is of kan zijn op de onderaannemingsom in te houden en (namens Wederpartij) aan de Belastingdienst te voldoen dan wel te storten op de G-rekening van Wederpartij, in welk geval Bouwbedrijf Valkenburg B.V. van haar betalingsverplichting jegens Wederpartij is gekweten. Voor genoemde afdracht van belastingen, loonheffingen en premies is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. gerechtigd een loonkostenbestanddeel te hanteren dat in overeenstemming is met de vigerende, door Bouwend Nederland ontwikkelde (stortings)tabellen.

2.13.11 Indien Wederpartij de in artikel 2.13 genoemde verplichtingen niet nakomt, kan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. Wederpartij beletten de Prestatie te verrichten en/of het Personeel de toegang tot het Werk weigeren zonder schadeplichtig te zijn jegens Wederpartij.

2.13.12 Wederpartij vrijwaart Bouwbedrijf Valkenburg B.V. tegen aanspraken van de Belastingdienst en/of overige (overheids)instanties op betaling van belasting, premies, boetes, rente en kosten in verband met door Wederpartij ingeschakeld personeel of hulppersonen. Hieruit voortvloeiende (juridische) kosten voor Bouwbedrijf Valkenburg B.V. worden volledig door Wederpartij vergoed.

Artikel 2.14 Wederpartij als ZZP'er

2.14.1 Indien Wederpartij voor Bouwbedrijf Valkenburg B.V. werkzaamheden verricht als ZZP'er voorziet Wederpartij Bouwbedrijf Valkenburg B.V. tenminste één week vóór aanvang van de Prestatie van de in artikel 2.13.5 lid a, c en e genoemde bescheiden.

2.14.2 Tussen Bouwbedrijf Valkenburg B.V. en Wederpartij is geen sprake van een arbeidsrelatie. Indien Wederpartij werkzaamheden verricht op basis van uurtarief en Wederpartij om welke reden dan ook geen werkzaamheden verricht, is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. niet verplicht tot betaling van genoemd uurtarief.

Artikel 2.15: Werktijden, Arbeidsomstandigheden, Veiligheid en Milieu

2.15.1 Zonder schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. worden geen werkzaamheden uitgevoerd op door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. en/of hoofdaannemer vastgestelde vrije dagen of buiten de ter plaatse geldende werktijden.

2.15.2 Wederpartij is verantwoordelijk voor de arbeidsomstandigheden en veiligheid op het Werk en dient alle ter zake geldende wettelijke voorschriften, alsmede voorschriften van de Inspectie SZW, Bouwbedrijf Valkenburg B.V. en/of hoofdaannemer na te leven.

2.15.3 Tenminste één week vóór aanvang van het Werk voorziet Wederpartij Bouwbedrijf Valkenburg B.V. van een Veiligheids- en Gezondheidsplan, alsmede een risico-inventarisatie ten aanzien van de door Wederpartij te verrichten werkzaamheden. Deze documenten dienen door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te worden goedgekeurd alvorens het Werk van start kan gaan.

2.15.4 Ongevallen waarbij Personeel is betrokken worden per omgaande bij Bouwbedrijf Valkenburg B.V. gemeld.

2.15.5 Wederpartij houdt zich strikt aan alle Bouwbedrijf Valkenburg B.V. en/of haar hoofdaannemer of opdrachtgever vastgestelde en/of uit wettelijke of uit ter plaatse geldende regelgeving dan wel vergunningen voortvloeiende milieuvoorschriften en voorschriften met betrekking tot de verwerking van afval. Incidenten waarbij in strijd is gehandeld met genoemde voorschriften worden per omgaande bij Bouwbedrijf Valkenburg B.V. gemeld.

Artikel 2.16: Verzekering en schade

2.16.1 Wederpartij zal voor eigen rekening en risico gedurende de looptijd van de Overeenkomst alsmede gedurende de bouw van het Werk en de daaropvolgende onderhouds- en garantietermijn de volgende verzekeringen afsluiten en in stand houden:

- a. een verzekering voor de aansprakelijkheid van Wederpartij en Personeel, waaronder begrepen (maar niet beperkt tot) beroeps-, product- en wettelijke (risico)aansprakelijkheid met een minimale dekking van € 2.500.000 per gebeurtenis, althans een door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te bepalen bedrag.
- b. een CAR (Construction All Risks) of vergelijkbare verzekering, die tenminste adequate dekking geeft voor door Wederpartij en/of door haar ingeschakelde onderaannemers en hulppersonen en/of deren veroorzaakte schade aan (1) het Werk, met een minimale dekking van € 3.500.000, althans een door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te bepalen bedrag, (2) eigendommen van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. en haar opdrachtgever, met een minimale dekking van € 250.000 per gebeurtenis, althans een door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te bepalen bedrag, (3) hulpmateriaal (zoals steigers, bouwplaatsonderkomens, machines, gereedschappen en werktuigen), met een minimale dekking van € 50.000 per gebeurtenis, althans een door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te bepalen bedrag en (4) eigendommen van personeel en directie van Bouwbedrijf Valkenburg B.V., met een minimale dekking van € 5.000 per gebeurtenis, althans een door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te bepalen bedrag.

2.16.2 Wederpartij zorgt ervoor dat met goedkeuring van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. ingeschakelde onderaannemers onder de dekking van de in artikel 2.16.1 genoemde verzekeringen vallen.

2.16.3 Wederpartij zorgt ervoor dat Bouwbedrijf Valkenburg B.V. als medeverzekerde in de polissen van de in artikel 2.16.1 genoemde verzekeringen wordt genoemd en in genoemde polissen is opgenomen dat verzekeraar geen regres kan nemen op Bouwbedrijf Valkenburg B.V. of haar werknemers en/of door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. ingeschakelde hulppersonen.

2.16.4 Wederpartij voorziet Bouwbedrijf Valkenburg B.V. van een kopie van de polis(voorwaarden).

2.16.5 Ingeval van schade dient Wederpartij eerst een beroep te doen op de door haar afgesloten verzekeringen.

Artikel 2.17: Bewaarplicht en inzage recht

2.17.1 Wederpartij dient alle documenten en administratie met betrekking tot het Werk gedurende 7 jaar na oplevering van het Werk te bewaren.

2.17.2 Wederpartij is verplicht Bouwbedrijf Valkenburg B.V. of door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. in te schakelen derden te allen tijde inzage te verlenen in de in artikel 2.17.1 genoemde documenten en Bouwbedrijf Valkenburg B.V. hiervan op haar verzoek kopieën te verstrekken.

Artikel 2.18: Intellectuele eigendom en geheimhouding

2.18.1 Zaken en werkwijzen die in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst zijn ontwikkeld of ontstaan of zaken die door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. aan Wederpartij worden verstrekt, zoals tekeningen, berekeningen, specificaties en modellen, worden/blijven eigendom van Bouwbedrijf Valkenburg B.V.. Alle rechten van intellectuele eigendom met betrekking tot genoemde zaken en werkwijzen berusten uitsluitend bij Bouwbedrijf Valkenburg B.V.. Wederpartij is niet gerechtigd genoemde zaken en werkwijzen te vermenigvuldigen, te kopiëren, aan derden ter beschikking te stellen, openbaar te maken, te exploiteren of anders dan in het kader van de nakoming van de Overeenkomst te gebruiken.

2.18.2 Wederpartij garandeert dat door het verrichten van de Prestatie en het gebruik van de daaruit voortvloeiende zaken of Werken geen inbreuk wordt gemaakt op intellectuele eigendomsrechten van derden. Wederpartij vrijwaart Bouwbedrijf Valkenburg B.V. tegen eventuele aanspraken van derden uit hoofde van dergelijke inbreuken en zal alle schade die Bouwbedrijf Valkenburg B.V. zou kunnen lijden als gevolg van hieruit voortvloeiende acties van genoemde derden jegens Bouwbedrijf Valkenburg B.V. vergoeden.

2.18.3 Wederpartij dient alle informatie die Bouwbedrijf Valkenburg B.V. Wederpartij in het kader van de Overeenkomst verstrekt geheim te houden en niet aan derden bekend te maken, met uitzondering van met goedkeuring van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. ingeschakelde derden.

2.18.4 Het is Wederpartij niet toegestaan haar betrokkenheid bij het Werk publiekelijk bekend te maken.

2.18.5 Het is Wederpartij niet toegestaan de naam, handelsnaam of logo's van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. zonder goedkeuring van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te gebruiken.

Artikel 2.19: AVG & Privacy

2.19.1 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. heeft een gerechtvaardigd belang bij de verstrekking van de in artikel 2.13 vermelde persoonsgegevens, omdat Bouwbedrijf Valkenburg B.V. over deze gegevens dient te beschikken indien Bouwbedrijf Valkenburg B.V. met succes een beroep wenst te doen op de vrijwaring voor of de matiging van de keten- en inlenersaansprakelijkheid en het in dat kader door de Belastingdienst gehanteerde, zogenaamde anoniemtarief. Het betreft het hoogste tarief voor de loonheffingen dat de Belastingdienst hanteert indien Wederpartij niet over een goede administratie beschikt.

2.19.2 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. mag alle informatie die zij van Wederpartij verkrijgt opslaan, verwerken en (her)gebruiken, een en ander met inachtneming van de vereisten die voortvloeien uit de toepasselijke privacywetgeving, waaronder de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) en daarmee samenhangende wet- en regelgeving.

2.19.3 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. verstrekt persoonsgegevens alleen aan derden als dat nodig is voor de uitvoering van de Overeenkomst of als dat nodig is om aan wettelijke verplichtingen (zoals de boekhoudplicht) te voldoen. Het gaat hierbij onder meer om de Belastingdienst en leveranciers van apparaten, onderdelen en/of de programmatuur voor de verwerking van de in de Overeenkomst vermelde persoonsgegevens of facturen van Wederpartij.

2.19.4 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. bewaart persoonsgegevens zo lang als dat nodig is om de in artikel 2.19.1 en artikel 2.19.3 vermelde doeleinden te kunnen realiseren. Op grond van fiscale wetgeving is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. verplicht om persoonsgegevens die worden vermeld in documenten die behoren tot haar bedrijfsadministratie gedurende 7 jaar te bewaren.

2.19.5 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. treft passende technische en organisatorische maatregelen ter bescherming van persoonsgegevens die zij van Wederpartij ontvangt. Het betreft onder meer maatregelen tegen verlies en ongeoorloofd gebruik door derden, zoals hacking, spamming of verspreiding van virussen.

2.19.6 Wederpartij garandeert dat alle persoonsgegevens die aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. ter beschikking worden gesteld op een rechtmatige wijze zijn verkregen. Wederpartij vrijwaart Bouwbedrijf Valkenburg B.V. tegen eventuele aanspraken van derden ter zake.

2.19.7 Wederpartij zorgt ervoor dat de aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. beschikbaar gestelde persoonsgegevens up-to-date blijven.

2.19.8 De personen van wie persoonsgegevens aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. worden verstrekt hebben de volgende rechten met betrekking tot genoemde persoonsgegevens en de verwerking ervan, namelijk (a) het recht op inzage in genoemde persoonsgegevens en een overzicht daarvan, (b) het recht op wijziging van genoemde persoonsgegevens, (c) het recht om Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te verzoeken persoonsgegevens te wissen, (d) het recht om Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te verzoeken persoonsgegevens te beperken c.q. te verzoeken om bepaalde persoonsgegevens wel en bepaalde persoonsgegevens niet te verwerken, (e) het recht op overdracht van genoemde persoonsgegevens aan een derde en (f) het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking van persoonsgegevens door Bouwbedrijf Valkenburg B.V..

2.19.9 Indien de in artikel 2.19.8 vermelde personen gebruik wensen te maken van de rechten die worden vermeld in artikel 2.19.8 onderdelen a, b en e, dan zal Bouwbedrijf Valkenburg B.V. hier binnen 4 weken op reageren en hieraan in principe haar medewerking verlenen, tenzij dit niet mogelijk is op grond van een wettelijke verplichting, bijvoorbeeld op grond van de fiscale bewaarplicht. Indien genoemde personen gebruik wensen te maken van de rechten die worden vermeld in artikel 2.19.8 onderdelen c, d en f en Bouwbedrijf Valkenburg B.V. besluit om aan een daarop gebaseerd verzoek gehoor te geven c.q. een hiermee samenhangend bezwaar te honoreren, dan kan dit tot gevolg hebben dat Bouwbedrijf Valkenburg B.V. wordt geschaad in haar belangen, zoals deze worden vermeld in de artikelen 2.19.1 en 2.19.3. Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is in dat geval gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. In dat geval is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. niet aansprakelijk voor de schade die Wederpartij hierdoor mocht leiden. Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is gerechtigd geen gehoor te geven aan genoemde verzoeken en genoemd bezwaar niet te honoreren indien de verwerking van persoonsgegevens noodzakelijk is op grond van een wettelijke verplichting.

3. LEVERINGSVOORWAARDEN

Artikel 3.1: Aanbiedingen

3.1.1 Alle aanbiedingen van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. zijn vrijblijvend.

3.1.2 Een Overeenkomst komt alleen tot stand indien Wederpartij een aanbieding van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. schriftelijk aanvaardt, indien Bouwbedrijf Valkenburg B.V. een Opdracht van Wederpartij schriftelijk aanvaardt en/of Bouwbedrijf Valkenburg B.V. met de uitvoering van genoemde Opdracht aanvangt.

Artikel 3.2: (Op)levering

3.2.1 Door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. opgegeven (op)leveringstermijnen zijn indicatief en niet fataal. Overschrijding van deze termijnen geeft Wederpartij geen recht op ontbinding van de Overeenkomst, opschorting van zijn daaruit voortvloeiende verplichtingen of schadevergoeding en/of korting.

3.2.2 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is gerechtigd zaken en Werken in gedeelten (op) te leveren.

3.2.3 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is gerechtigd de samenstelling en de inhoud van de Prestatie eenzijdig ten gunste van Wederpartij te wijzigen.

3.2.4 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is gerechtigd de Prestatie in onderaanneming te laten uitvoeren.

Artikel 3.3: Onderzoek en reclames

3.3.1 Wederpartij dient op het moment van (op)levering te onderzoeken of de kwaliteit en de kwantiteit van het geleverde aan de Overeenkomst voldoet. Zichtbare gebreken, tekorten en afwijkingen dienen binnen 14 dagen na (op)levering schriftelijk en gemotiveerd bij Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te worden gemeld. Gebreken die ten tijde van de (op)levering redelijkerwijs niet door Wederpartij konden worden geconstateerd, dienen terstond, doch uiterlijk binnen 14 dagen na de constatering ervan schriftelijk en gemotiveerd bij Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te worden gemeld.

3.3.2 Bij overschrijding van de in artikel 3.3.1 genoemde termijnen vervallen alle aanspraken van Wederpartij jegens Bouwbedrijf Valkenburg B.V..

3.3.3 Alle rechtsvorderingen van Wederpartij jegens Bouwbedrijf Valkenburg B.V. verjaren na afloop van 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop zij opeisbaar zijn geworden.

Artikel 3.4: Eigendomsvoorbehoud

3.4.1 Alle door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. (op)geleverde en nog (op) te leveren zaken blijven uitsluitend eigendom van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. totdat Wederpartij alle vorderingen die Bouwbedrijf Valkenburg B.V. op Wederpartij heeft of zal verkrijgen, waaronder in ieder geval de vorderingen genoemd in artikel 3:92 lid 2 BW, volledig heeft voldaan.

3.4.2 Zolang de eigendom van de in artikel 3.4.1 genoemde zaken niet op Wederpartij is overgegaan, is Wederpartij niet bevoegd (a) de onder het eigendomsrecht vallende zaken te verkopen, te verhuren, te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren c.q. enig ander recht daarop aan derden te verlenen of genoemde zaken ten behoeve van derden te gebruiken en (b) de onder voorbehoud verleende c.q. overgedragen (gebruiks)rechten en licenties te bezwaren of ten behoeve van derden te gebruiken.

3.4.3 Wederpartij is verplicht de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd zorgvuldig en als herkenbaar eigendom van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te bewaren.

3.4.4 Wederpartij verricht al hetgeen noodzakelijk is om de eigendomsrechten van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. veilig te stellen. Indien derden (te kennen geven) beslag (te willen) leggen op genoemde zaken is Wederpartij verplicht Bouwbedrijf Valkenburg B.V. hiervan per omgaande op de hoogte te stellen.

3.4.5 Wederpartij is verplicht de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verzekeren tegen brand, ontploffings- en waterschade en diefstal en zal Bouwbedrijf Valkenburg B.V. op eerste verzoek inzage geven in de verzekeringspolis en –voorwaarden. In geval van schade en/of verlies van genoemde zaken is Bouwbedrijf Valkenburg B.V. gerechtigd tot een eventuele uitkering van de verzekeraar. De vordering van Wederpartij tot betaling van genoemde uitkering wordt voor dat geval geacht te zijn gecedeerd aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V., waarbij de Overeenkomst en de Voorwaarden als akte van cessie hebben te gelden. Wederpartij zal de verzekeraar alsdan mededeling doen van deze cessie en de verzekeraar instrueren genoemde uitkering rechtstreeks aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te betalen.

3.4.6 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is gerechtigd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken terug te nemen indien Wederpartij (a) de in artikel 3.4.1 genoemde vorderingen niet voldoet of (b) in betalingsmoeilijkheden verkeert of dreigt te gaan verkeren. Voor het geval Bouwbedrijf Valkenburg B.V. zijn eigendomsrechten wenst uit te oefenen, geeft Wederpartij Bouwbedrijf Valkenburg B.V. of door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. aan te wijzen derden bij voorbaat onvoorwaardelijk toestemming om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Bouwbedrijf Valkenburg B.V. zich bevinden en deze terug te nemen.

Artikel 3.5: Meerwerk

3.5.1 Indien Bouwbedrijf Valkenburg B.V. op verzoek van of met voorafgaande instemming van Wederpartij meer werkzaamheden verricht dan in de Overeenkomst worden genoemd, dan worden deze werkzaamheden door Wederpartij op basis van de door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. voor deze werkzaamheden gehanteerde tarieven dan wel op basis van een nader overeen te komen vaste prijs vergoed.

3.5.2 Wederpartij aanvaardt dat door de in artikel 3.5.1 genoemde werkzaamheden het tijdstip van (op)levering door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. kan worden beïnvloed.

Artikel 3.6: Richtprijzen

3.6.1 Indien bij het sluiten van de Overeenkomst slechts een richtprijs is bepaald, is artikel 7:752 lid 2 en lid 3 BW niet van toepassing.

Artikel 3.7: Werkdagen en werktijden

3.7.1 Tenzij anders overeengekomen, worden geen werkzaamheden verricht gedurende de avond en nacht, op zaterdag, zondag of op algemeen erkende feestdagen.

3.7.2 Bouwbedrijf Valkenburg B.V. is gerechtigd af te wijken van de door Wederpartij voorgeschreven werktijden.

3.7.3 Indien de termijn waarbinnen het Werk wordt opgeleverd is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder een werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende of door de overheid of op basis van de CAO voor de Bouwnijverheid voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of een andere niet individuele vrije dag.

3.7.4 Werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd indien daarop als gevolg van niet aan Bouwbedrijf Valkenburg B.V. toe te rekenen omstandigheden gedurende 4 uur niet kan worden gewerkt.

3.7.5 In geval van een overschrijding van de overeengekomen bouwtijd als gevolg van onwerkbare werkdagen heeft Bouwbedrijf Valkenburg B.V. recht op verlenging van genoemde bouwtijd met het aantal onwerkbare werkdagen.

Artikel 3.8: Werkterrein

3.8.1 Wederpartij stelt Bouwbedrijf Valkenburg B.V. een deugdelijk en veilig werkterrein ter beschikking dat geschikt is voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van door Bouwbedrijf Valkenburg B.V. te gebruiken materieel, materialen, voertuigen, gereedschappen en werktuigen. Genoemd werkterrein dient te zijn voorzien van aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.

3.8.2 De kosten van het verbruik van elektriciteit, gas en water worden door Wederpartij gedragen.